

**Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**13/2006. (III.30.) sz. rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról**

<sup>1</sup>Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdései, 4. § (3) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 19. § (1)-(2) bekezdései, 20. § (3) bekezdése, 23. § (3) bekezdése, 21.§ (6) bekezdése , 27. § (2) bekezdése, 34. § (1) és (3) bekezdései, 36. § (2) bekezdése, 42. § (2) bekezdése, 54. § (3) bekezdése, 80. § (2) bekezdése, 84. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés b) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdés b) pontjában és 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

1. § (1)<sup>2</sup> A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában álló lakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, valamint az önkormányzati bérlőkijelölési joggal érintett lakások esetében a bérlőkijelölési jog gyakorlására.
- (2) Az 1993. évi LXXVIII. törvényben és a módosítására kiadott 2005. évi CXXXII. törvényben, illetve az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

**I. FEJEZET**

***Az önkormányzati lakások bérletére, valamint a lakbérek mértékére vonatkozó előírások***

**Az önkormányzati lakások bérbe adásának általános feltételei**

2. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzati lakásokra vonatkozó tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásával kapcsolatos hatáskörét az e rendeletben meghatározottak szerint a polgármesterre, a szociális ügyekkel foglalkozó bizottságra, illetve a tulajdonosi ügyekkel foglalkozó bizottságra ruházza át.
- (2)<sup>3</sup> Ahol e rendelet bérbeadót említ, ott az önkormányzati lakások és helyiségek kezelésével megbízott szervezetet, a Tatai Városgazda Nonprofit Kft-t kell érteni.
- (3) Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti jogára vagy másik lakás tulajdonjogára cserélhető.
- (4) Egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók csak egy önkormányzati lakásra köthetnek bérleti szerződést.

**Az önkormányzati lakások bérbe adásának jogcímei**

---

<sup>1</sup> Módosította: 22/2010. (VI.30.) sz. ÖR. Hatályos: 2010. július 1-jétől.

<sup>2</sup> Módosította: 35/2009. (X. 30.) sz. ÖR. 1. §-a. Hatályos: 2009. november 1-jétől.

<sup>3</sup> Módosította: 14/2009. (III. 30.) sz. ÖR. 1. §-a. Hatályos: 2009. április 1-jétől.

### 3. § Az önkormányzati lakásokat

- a) szolgálati jelleggel,
- b) szociális helyzet alapján
- c) garzonház fiatalok részére jogcímen,
- d) bérleti jogviszony folytatása jogcímen,
- e) elhelyezési kötelezettség jogcímen
- f) költségalapon meghatározott lakbérű lakás pályázati elnyerése jogcímen

lehet bérbe adni.

#### Önkormányzati lakások bérbe adása szolgálati jelleggel

4. § (1) Az önkormányzati lakások közül szolgálati jelleggel kell bérbe adni
- a) a LTV hatálybalépésekor szolgálati lakásnak minősülő önkormányzati lakásokat,
  - b) az önkormányzati ingatlanban lévő gondnoki lakásokat.
- (2) A LTV hatálybalépésekor szolgálati lakásnak minősülő önkormányzati lakás annak adható bérbe, aki önkormányzati költségvetési szervvel áll munkaviszonyban.
- (3) Az önkormányzati tulajdonú lakóépületben lévő gondnoki lakás annak adható bérbe, aki az adott ingatlanban a gondnoki feladatokat ellátja.
- (4) Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak meghatározott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, illetve a munkaviszony fennállásának időtartamára adható bérbe.
- (5) A (4) bekezdésben rögzített feltétel megszűnését követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Ha a közszolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony vagy a munkaviszony azért szűnik meg, mert a bérlő nyugdíjra jogosulttá vált, a bérlő legfeljebb a jelenlegi lakásának megfelelő másik lakás bérletére tarthat igényt; feltéve, hogy nincs beköltözhető másik lakása.
- (6) A beérkező kérelmek alapján a polgármester dönt a bérlő személyéről. A benyújtott kérelmek elbírálásánál a munkáltató és az érdekképviselői szerv véleményét ki kell kérni.
- (7) A gondnoki lakások bérbe adására az érintett ingatlan kezelő szerv vezetője jogosult, az e rendelet és a LTV vonatkozó rendelkezései betartásával. A szolgálati jelleggel bérbe adott önkormányzati lakás albérletbe nem adható.

#### Önkormányzati lakások bérbe adása szociális helyzet alapján

5. § (1)<sup>1</sup> Szociális helyzet alapján válhat bérlővé az a nagykorú személy,
1. aki legalább 5 éve tatai állandó lakos vagy legalább 1 éve folyamatosan tatai főállású munkahelyen dolgozik,
  2. az országban lakás-, illetve ingatlantulajdonnal, haszonélvezettel vagy lakásbérleti joggal sem ő, sem a vele együtt költözni kívánó személy nem rendelkezik és nem rendelkezett,
  3. aki legalább hat hónapja rendszeres jövedelemmel rendelkezik,
  4. akinek a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személyek számát figyelembe véve, az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminim kétszeresét és ezen személyek együttesen sem rendelkeznek a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj 100-szorosát meghaladó vagyonnal,

---

<sup>1</sup> Módosította: 22/2010. (VI.30.) sz. ÖR. 1.§-a. Hatályos: 2010. június 1-jétől.

5. aki egyedülálló vagy gyermektelen fiatal házas és az egy főre jutó jövedelme a nyugdíjminimum két és félszeresét nem haladja meg és nem rendelkezik a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj 75-szörösét meghaladó vagyonnal.
- (2) Az önkormányzati lakás bérbe adása iránti kérelmet az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, az ott meghatározott személyes adatokkal és mellékletekkel a polgármesteri hivatalhoz kell benyújtani.
- (3) A bérbe adható önkormányzati lakás maximális nagysága a kérelmezővel együtt költöző családtagok számától függően:
- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| 1-2 fő esetén:         | 1,5 lakószoba  |
| 3 fő esetén:           | 2,5 lakószoba  |
| 4 fő esetén:           | 3,5 lakószoba  |
| 5 fő esetén:           | 4 lakószoba    |
| 6 vagy több fő esetén: | 4,5 lakószoba. |
- (4) Az az állampolgár, aki szociális helyzete alapján kíván lakást bérelni, bérleti ajánlatot tesz — pályázik — az önkormányzat erre kijelölt hivatali egységénél. Az ajánlat akkor fogadható el, ha az ajánlattevő megfelel az (1) bekezdésben rögzített feltételeknek.
- (5)<sup>1</sup> A képviselő-testület szociális ügyekkel foglalkozó bizottsága az elfogadott ajánlatokból az előzetes helyszíni szemle alapján, az (1) bekezdésben meghatározott jogosultságuk, szociális helyzetüktől függően dönt a nyilvántartásba vételről, annak megtagadásáról, illetve az éves felülvizsgálat eredményeképp a nyilvántartásból való törlésről, melyet minden év október 31. napjáig hagy jóvá.
- (6)<sup>2</sup>
- (7) Szociális bérlakás bérlőjét a (2) bekezdés szerinti, a lakás szobaszámának és komfortfokozatának megfelelően a nyilvántartásból a szociális ügyekkel foglalkozó bizottság jelöli ki.
- (8)<sup>3</sup> A szociális helyzet alapján történő bérbe adásra rendelkezésre álló lakás bérlőjének kiválasztásánál vizsgálni kell a bérlő, és a bérbe adó írásbeli hozzájárulás nélkül befogadható, vele együtt költözni kívánó hozzátartozók számát, egészségügyi állapotát, illetve jövedelmi körülményeit.
- Az összes körülmény mérlegelése alapján a hasonló helyzetű ajánlattevők közül a szociális ügyekkel foglalkozó bizottság a legrászorultabb ajánlattevőket jelöli ki bérlőül.
- (9)<sup>4</sup> A szociális helyzet alapján legfeljebb az alábbi méretű lakás adható bérbe:
- |                |              |
|----------------|--------------|
| 1-3 fő esetén: | 2 lakószoba  |
| 4-6 fő esetén: | 3 lakószoba. |
- (10) A szociális bérlakás bérletére beadott ajánlat elutasítása, illetőleg elfogadása esetén a lakásbérleti szerződés megszűnése után a személyek adatokat azonnal meg kell semmisíteni.

**6. § (1<sup>5</sup>) Szociális helyzet alapján történő bérbe adás esetén egy évre szóló szerződést kell kötni a bérlővel.**

- (2) Ha a határozott időre szóló bérleti szerződés lejáratának időpontjában a bérlő jövedelmi, vagyoni viszonyai változatlanul megfelelnek a rendeletben foglalt feltételeknek, valamint a lakást rendeltetésszerűen használja és lakbér- illetve közüzemi díj tartozása nincs, akkor bérbeadónak a bérlő kérelmére öt évre újabb bérleti szerződést kell kötni.

<sup>1</sup> Módosította: 8/2007. (III.1.) sz. ÖR. 1. §-a. Hatályos: 2007. március 1-jétől.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte: 8/2007. (III.1.) sz. ÖR. 1. §-a. Hatálytalan: 2007. március 1-jétől.

<sup>3</sup> Módosította: 29/2006. (IX. 21.) sz. ÖR. 2. §-a. Hatályos: 2006. szeptember 21-től.

<sup>4</sup> Módosította: 29/2006. (IX. 21.) sz. ÖR. 3. §-a. Hatályos: 2006. szeptember 21-től.

<sup>5</sup> Módosította: 22/2010. (VI.30.) sz. ÖR.2.§-a. Hatályos: 2010. július 1-jétől.

- (3) Amennyiben a volt bérlő a 6. §. (2) bekezdésben jelzett rendeletben foglalt feltételeknek nem felel meg, úgy a feltételek vállalása esetén kérelmére az önkormányzati lakásra nem szociális jelleggel kell bérleti szerződést kötni.
- (4) Amennyiben a volt bérlő a 6. §. (3) bekezdésben foglalt feltételek teljesítését nem vállalja, úgy a lakást a vele ott élőkkel együtt köteles 30 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban hátrahagyni.
- (5) Ha a bérlő lakbérhátralék miatt vált lakáshasználóvá és a bírósági ítéletben meghatározott kötelezettség teljes összegét az abban meghatározott határnapig megfizeti, vele egy év időtartamra a szociális ügyekkel foglalkozó bizottság döntése alapján lakásbérleti szerződés köthető.
- (6) Amennyiben az (5) bekezdésében meghatározottak szerint bérlővé vált személy az egy év alatt a lakástörvényben és e lakásrendeletben meghatározott kötelezettségeinek eleget tesz, valamint megfelel e rendelet 5. §-ban felsorolt feltételeknek, a szociális ügyekkel foglalkozó bizottság döntése alapján vele újra öt évre szóló lakásbérleti szerződés köthető.

### Önkormányzati lakások bérbeadása garzonzház fiatalok részére jogcímen

- 7. § (1)** A fiatalok részére épített garzonzház bérlője lehet az a fiatal,
- aki 35 évesnél fiatalabb, házas illetőleg élettársi kapcsolatban álló és állandó jellegű kereső tevékenységet végez, vagy\*
  - felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos, házas illetőleg élettársi kapcsolatban élő hallgatója,\* és vállalja, majd folyamatosan teljesíti a 8. §-ban meghatározottak szerint az előtakarékosságot.
- (2) Amennyiben fiatalok részére épített garzonzház bérlőjének kereső tevékenysége 90 napnál hosszabb időre megszűnik vagy az előtakarékosságra vállalt kötelezettségének nem tesz eleget a bérleti jogviszonyát 6 hónapon belül meg kell szüntetni.\*

\*-al jelölt részek a 12/2001. (I.31.) Korm.rendeletből átemelve

- 8. § (1)**A fiatalok részére épített garzonzházat legfeljebb öt évre lehet bérbe adni.
- (2) A fiatalok részére épített garzonzházat bérlő előtakarékossági feltételei a következők:
- az előtakarékosság éves mértéke nem lehet alacsonyabb a garzonzházi lakás bekerülési költségének 5 %-ánál
- a fenti összeget minden hónap 15-ig szükséges a havonta zárolt takarékbetétben elhelyezni.

### Költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérbe adása pályázat útján

- 9. § (1)** A nem szociális jelleggel történő bérbe adásra kerülő lakások kijelöléséről a tulajdonosi ügyekkel foglalkozó bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt.
- (2)<sup>1</sup> Az (1) bekezdésben meghatározott lakások körének kijelölésekor a képviselő-testület elkülöníti (meghatározza) azon lakások körét, amelyekre a bérleti jogot olyan személy, illetve személyek jogosultak kapni, aki, illetve akik szociális bérlakásra nem jogosult, illetve jogosultak és a város alapellátási kötelezettségeinek biztosításához foglalkoztatásuk szükséges, továbbá megyei vagy térségi egyéb ellátási indokból lakáshelyzetének megoldását az önkormányzat biztosítani kívánja.

---

<sup>1</sup> Módosította: 29/2009. (VIII.13.) sz. ÖR. 1. §-a. Hatályos: 2009. augusztus 15-től.

Ezek esetében a bérleti szerződés megkötéséről a képviselő-testület egyedileg dönt. Ezen lakások hasznosítására jogi személlyel bérlő kiválasztási jogra vonatkozó megállapodás köthető.

- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott lakások bérlésére vonatkozó pályázatot a (6) bekezdésben rögzített feltételek szerint az (1) bekezdésben megjelölt bizottság írja ki.
- (4) A pályázat meghirdetésénél biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek érdekében a pályázatot meg kell jelentetni a megyei napilapokban, vagy a helyi újságban, helyi TV-ben és ki kell függeszteni a polgármesteri hivatalban.
- (5) A pályázatot írásban kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell:
  - a/ a pályázó(k) személyi adatait, állampolgárságát, lakó-, illetve tartózkodási helyét,
  - b/ a lakó-, illetve tartózkodási helyén fennálló lakhatásának jogcímét,
  - c/ a pályázóval együtt lakó és jogszerűen együtt költöző személyek személyi adatait, hozzátartozói minőségét,
  - d/ a pályázó, illetve az együtt költözők jövedelem igazolását,
  - e/ a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket és a szerződés tartalmi elemeit elfogadja
  - f/ a pályázó nyilatkozatát és igazolást, hogy az önkormányzat, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő közüzemi szolgáltató felé tartozása nincs,
  - g/ amennyiben a pályázó adósságcsökkentési támogatásban részesül – melyet az önkormányzat adósságkezelési intézménye, a Szociális Alapellátó Intézmény Családsegítő Szolgálat útján biztosít – úgy a Családsegítő Szolgálat véleményét is csatolni kell.
- (6) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
  - a/ a meghirdetett önkormányzati lakás műszaki állapotát és egyéb jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
  - <sup>1</sup>b/ a 16. § (2) bekezdésében költségáron meghatározott lakbér összegét,
  - c/ az önkormányzati lakás megtekintésének lehetőségére vonatkozó tájékoztatást,
  - d/ a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett önkormányzati lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és költségeit,
  - e/ a pályázat benyújtásának és elbírálásának határidejét.

- 10. §** (1) a/ Bérleti szerződés határozott időre, de legfeljebb öt évre köthető.  
b/ Bérlő a szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal kérheti annak újabb öt évre történő meghosszabbítását, amennyiben:
- a szerződésben, az érvényben lévő lakástörvényben és a helyi rendeletben foglalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett
  - vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hat havi bérleti díjat és a 10. § (2) bekezdésében meghatározott óvadék összegét megfizeti.
- (2) A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 100.000,- Ft óvadékot kell fizetni, mely a lakás használatra alkalmas állapotban történő leadása esetén visszajár bérlőnek.
  - (3) A pályázatok elbírálásáról, a bérlő személyéről – a kijelölt bérlő helyébe lépő második és harmadik bérlő személyéről – a tulajdonosi ügyekkel foglalkozó bizottság dönt.
  - (4) A pályázatok elbírálásánál előnyt élvez az, aki (illetve azok, akik):
    - tatai bejelentett lakóhellyel vagy igazolt főállású tatai munkahellyel rendelkezik,
    - vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg magasabb időtartamú, de legalább hat havi egyösszegű bérleti díjat fizet meg, melyet a bérleti szerződés lejártát megelőzően lakhat le,

<sup>1</sup> Módosította: 29/2006. (IX. 21.) sz. ÖR. 4. §-a. Hatályos: 2006. szeptember 21-től.

- nem rendelkezik lakás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával,
  - fiatal házasnak minősül,
  - három vagy több gyermeket nevel,
  - jövedelme, illetve vele együtt költözők esetén az összeszámított jövedelmük nettó összegének 25 %-át nem haladja meg a fizetendő lakbér összege.
- (5) Azt, hogy a pályázó több üres lakás esetén melyik lakás bérleti jogára szerez jogosultságot sorsolással kell eldönteni.
- (6)<sup>1</sup> Ha a bérlő lakbérhátralék miatt vált lakáshasználóvá és a bírósági ítéletben meghatározott kötelezettség teljes összegét az abban meghatározott határnapig megfizeti, vele egy év időtartamra a gazdasági ügyekkel foglalkozó bizottság döntése alapján lakásbérleti szerződés köthető.
- (7)<sup>2</sup> Amennyiben az (6) bekezdésében meghatározottak szerint bérlővé vált személy az egy év alatt a lakástörvényben és a lakásrendeletben meghatározott kötelezettségeinek eleget tesz, a gazdasági ügyekkel foglalkozó bizottság döntése alapján vele újra öt évre szóló lakásbérleti szerződés köthető.

Az önkormányzatot megillető bérlőkijelölési jog gyakorlásának szabályai

**10/A §<sup>3</sup>** (1) Az önkormányzatot megillető bérlőkijelölési jog gyakorlása során a 9. § és a 10. § rendelkezéseit értelemszerűen alkalmazni kell.

- (2) A bérlőkijelölési jog gyakorlásánál az alábbi prioritásokat kell érvényesíteni, illetve előnyt élvez az, aki (akik):
- rendszeres, főállásból származó jövedelemmel rendelkezik, valamint jövedelme, illetve a vele együtt költözők esetén az összeszámított nettó jövedelmük összegének 25 %-át nem haladja meg a fizetendő lakbér összege,
  - nyilatkozik vételi szándékáról, különös tekintettel a vételi jog minél rövidebb időn belüli gyakorlásáról,
  - fiatal házasnak minősül,
  - tatai bejelentett lakóhellyel, vagy igazolt főállású tatai munkahellyel rendelkezik,
  - egy vagy több gyermeket nevel,
  - vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg magasabb időtartamú, de legalább hat havi egyösszegű bérleti díjat fizet meg, melyből három havi díj a bérleti szerződés lejártát megelőzően kerül elszámolásra.

A lakásbérleti szerződés megkötése

- 11. §** (1) Lakásbérleti szerződést a kijelölt bérlővel az e rendeletben meghatározott feltételek mellett a bérbeadó köti meg.
- (2) A kijelölt bérlő a bérleti szerződést az értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles megkötni, ennek elmulasztása esetén a kijelölés érvényét veszti. A kijelölt bérlő akadályoztatása esetén a bérleti szerződés meghatalmazott képviselőjén keresztül is megköthető.
- (3) A (2) bekezdésben megjelölt határidő lejártá esetén a 12.§ (2) bekezdése szerinti meghatározott bérlő lép – újabb döntés nélkül – a kijelölt bérlő helyébe.

<sup>1</sup> Beiktatta: 38/2009. (XI. 27.) sz. ÖR. 1. §-a. Hatályos: 2009. december 1-jétől.

<sup>2</sup> Beiktatta: 38/2009. (XI. 27.) sz. ÖR. 1. §-a. Hatályos: 2009. december 1-jétől.

<sup>3</sup> 10/A §-t, valamint az azt megelőző címet beiktatta: 35/2009. (X. 30.) sz. ÖR. 2. §-a. Hatályos: 2009. november 1-jétől.

## Bérbeadói ellenőrzés

12. § Bérbeadó a rendeltetésszerű lakáshasználatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését naptári évenként legalább egy alkalommal ellenőrzi.

## A bérlőtársi szerződés

13. § (1) Bérlőtársi szerződés megkötését a bérlő és a leendő bérlőtárs együttesen, írásban kérhetik a bérbeadótól.  
(2) Bérlőtársi szerződést kell kötni – a házastárs önkormányzati lakásba történt beköltözésének időpontjától függetlenül – a bérlő és a vele együttlakó házastársa közös kérelmére.  
(3) A LTV 4. § (4) bekezdésében szabályozotton kívül egyéb esetben bérlőtársi jogviszony nem létesíthető.

## Hozzájárulás a lakásba történő befogadáshoz

14. § A LTV 21. § /2/ bekezdésében meghatározott személyeken kívül bérlő a lakásba más személyt nem fogadhat be.

## Az albérletbe adás szabályai

15. § (1) Az önkormányzati lakás bérlője a lakás felénél nem nagyobb részét határozott időre, legfeljebb egy évre, kizárólag lakás céljára albérletbe adhatja a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával.  
(2) Az albérletbe adás szándékát írásban kell kérvényezni a bérbeadónál.  
(3) Az albérletbe adás kérvényéhez csatolni kell az albérletbe vevő nyilatkozatát, hogy az albérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást 3 napon belül elhagyja.  
(4) Határozott vagy feltétel bekövetkezéséig szóló hatállyal megkötött lakásbérleti szerződés jogosultja a lakást részben sem adhatja bérbe.  
(5) Nem adható hozzájárulás szükséglakás vagy egy szobás lakás egy részének albérletbe adásához.  
(6) Nem adható albérletbe a lakás egy része, amennyiben a bérlő által kizárólagosan használt lakrész az önkormányzat szociális rendeletében meghatározott minimálisnak elismert lakásnagyságot nem éri el.  
(7) A bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül albérletbe adás olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely magalapozza a LTV 24. §. (1) bekezdésének b) pontjában foglalt felmondást.

## A lakbér mértéke

16. § (1)<sup>1</sup> A lakbér mértéke:
- |                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| a.) összkomfortos lakás esetén   | 203 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| b.) komfortos lakás esetén       | 160 Ft/ m <sup>2</sup> /hó |
| c.) félkomfortos lakás esetén    | 74 Ft/ m <sup>2</sup> /hó  |
| d.) komfort nélküli lakás esetén | 56 Ft/ m <sup>2</sup> /hó  |
| e.) szükséglakás esetén          | 23 Ft/ m <sup>2</sup> /hó  |
- (2)<sup>2</sup> A költségek alapulvételével megállapított lakbér mértéke 679,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

<sup>1</sup> Módosította: 14/2009. (III. 30.) sz. ÖR. 2. §-a. Hatályos: 2009. április 1-jétől.

<sup>2</sup> Módosította: 14/2009. (III. 30.) sz. ÖR. 2. §-a. Hatályos: 2009. április 1-jétől.

- (3) A megállapított lakbért a bérbeadó írásban köteles közölni a bérlővel.  
A költségek alapul vételével megállapított lakbér 25 %-át fizeti az a bérlő, aki a bérlakást a város egészségügyi alapellátási feladatai ellátásának idejére kapta.”<sup>1</sup>
- (4)<sup>2</sup> Nem szociális jelleggel bérbe adott lakások bérleti díja a 16. § (1) bekezdésében meghatározott lakbér mértékének 120 %-a.

#### A bérbeadó által áthárítható közös költség elemek

- 17. §** A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások körét szerződésben kell szabályozni, díját számla alapján a lakbérrel egyidejűleg kell megfizetni.

#### A lakbértámogatás

- 18. §** (1) A lakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg, ha
- a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók 1 főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 2-szeres összegét és
  - a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100-szorosát meghaladja és
  - a fizetendő havi lakbér összege meghaladja a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók havi jövedelmének 30 %-át.
- (2) Ha a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók 1 főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének legfeljebb 1,5-szerese, a lakbértámogatás összege: a fizetendő havi lakbér és a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók havi jövedelme 25%-ának a különbözete.
- (3) Ha a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók 1 főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 1,5-2,0-szerese, a lakbértámogatás összege: a 19.§ (2) bekezdése szerinti megállapított lakbértámogatás 75%-a.
- (4) A lakbértámogatás iránti kérelmet a polgármesteri hivatal igazgatási csoportjához kell írásban benyújtani a 18. § (1) bekezdése szerinti egy főre jutó jövedelmet igazoló iratokkal.
- (5) A lakbértámogatás iránti kérelmet a szociális ügyekkel foglalkozó bizottság bírálja el.
- (6) A lakbértámogatás biztosításának időtartama 1 év. Ezt követően újabb kérelmet lehet beterjeszteni.
- (7) A bérlő a lakbértámogatással csökkentett lakbért köteles fizetni.

#### A lakásbérlet megszűnése

- 19. §** (1) Amennyiben a határozatlan időre kötött lakásbérleti jogviszonya a bérbe adó felmondása esetén cserelakás biztosítása nélkül szűnik meg, a bérlő pénzbeli térítésként a felmondást megelőző évi lakbére ötszörösére tarthat igényt.
- (2) A lakásbérleti jogviszony megszűnésének feltétele, hogy a lakást elhagyó a rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas állapotban hagyja hátra korábban lakott lakását.

<sup>1</sup> Beiktatta: 12/2011. (III.30.) sz. ÖR. 1.§-a. Hatályos: 2011. március 31-től.

<sup>2</sup> Módosította: 29/2006. (IX. 21.) sz. ÖR. 5. §-a. Hatályos: 2006. szeptember 21-től.

- (3) a/ Bérelő a bérleti szerződés fennállásáig köteles a lakást életvitelszerűen lakni. Amennyiben ennek nem tesz eleget, úgy az a bérleti szerződés felmondását eredményezi.
- b/ A bérelő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban, hitelesnek elfogadható okirat – orvosi, munkahelyi, iskolai igazolás – alapján a bérbeadó részére bejelenteni, illetve igazolni.
- c/ Indokolt távollét: egészségügyi ok, munkahelyi kiküldetés, tanulmányok folytatása.

- 20. §** (1) Ha a határozott időre (vagy feltétel bekövetkezéséig szóló hatállyal) megkötött bérleti szerződés jogosultja vállalja, hogy lakásbérleti szerződését felmondja és a 19. § (2) bekezdése szerinti állapotban hagyja vissza lakását és maga ill. a lakásban visszamaradó személyek elhelyezéséről maga gondoskodik, úgy részére az önkormányzat szociális ügyekkel foglalkozó bizottságának döntésével állapítható meg támogatás (figyelembe véve szociális helyzetét, lakásmegoldási lehetőségeit és elő-takarékosságát).
- (2) A bérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó és a LTV értelmében a lakásbérleti jogviszony folytatására nem jogosult személy:
- a) amennyiben jogszabály alapján elhelyezéséről az önkormányzat köteles gondoskodni, úgy a szociális ügyekkel foglalkozó bizottság döntése alapján köthető a visszamaradó személlyel, legfeljebb félkomfortos lakásra bérleti megállapodás, amely után szociális helyzete alapján tartozik szociális, vagy nem szociális lakbért fizetni.
  - b)<sup>1</sup> amennyiben elhelyezéséről sem jogszabály, sem szerződés alapján nem köteles az önkormányzat gondoskodni, úgy az a) pont szerinti döntést az önkormányzat tulajdonosi ügyekkel foglalkozó bizottsága és a szociális ügyekkel foglalkozó bizottsága együttes ülésén hozhatja meg.
- (3) Ha a szociális intézményből elbocsátott személy az intézménybe utaláskor a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le korábban a lakásügyi hatóság javára, —mondta fel lakásbérleti szerződését— részére a bérbeadó legfeljebb egy lakószobás, komfortos lakás bérbeadását ajánlhatja fel.
- (4) Ha a bíróság a házasság felbontása során valamelyik felet saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül kötelezi a lakás elhagyására, az elhelyezésre jogosultat legfeljebb félkomfortos lakás 1 éves bérlete illeti meg.

**21. §** Bármely okból bérlőből lakáshasználóvá vált személy a lakás használatáért a lakbérrel azonos díjat köteles fizetni, mely a bérleti szerződés felmondásának napjától számított két hónap után másfélszeresére növekszik.

- 22. §** (1) A település önkormányzatának vállalata és költségvetési szerve a feladatai ellátáshoz biztosított helyiséget, vállalati, szolgálati, átmeneti lakást e rendelet szabályai szerint adhatja bérbe.
- (2) A bérbeadás során ki kell kötni, hogy:
- a) a lakásbérleti szerződés határozott ideig, legfeljebb a vállalattal, költségvetési szervvel létrejött munkaviszony fennállásáig szól,
  - b) ha a bérelő munkaviszonyt meghatározott idő eltelte előtt megszünteti, elhelyezésre nem tarthat igényt

---

<sup>1</sup> Módosította: 29/2006. (IX. 21.) sz. ÖR. 6. §-a. Hatályos: 2006. szeptember 21-től.

- c) a határozott idő elteltét követően, illetőleg ezt megelőzően a munkaviszony nem a bérlőnek felróható okból való megszűnése után, a bérlő e rendelet szabályainak megfelelő pénzbeli térítésre vagy másik lakásra tarthat igényt,
- d) bérlő bérlőtársi, albérleti, tartási szerződést nem köthet, lakáscsere-szerződés kizárólag a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával érvényes.

## II. FEJEZET

### Helyiséggazdálkodás szabályai

- 23. §** (1) A Képviselő-testület hivatala rendszeres nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségekről (továbbiakban helyiség), melyek bérbeadás útján hasznosíthatók.
- (2) Az üres helyiségek bérbeadása nyilvános pályáztatás, vagy licit útján történik, kivéve ha a helyiség jellege, rendeltetése vagy valamely jogszabályi előírás mást indokol.
- (3) A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell:
- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét (település, kerület, utca, házszám), alapterületét, rendeltetését, felszereltségét, állapotát,
  - b) a helyiség felhasználásának célját (üzlet, műhely, stb.) és az abban folytatható tevékenység megjelölését,
  - c) a bérleti szerződés - határozott vagy feltétel bekövetkezéséig tartó - időtartamát,
  - d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges a leendő bérlő által saját költségen elvégezendő építési munkákat és azok elvégzésének határidejét, továbbá az estleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,
  - e) a pályázati jogosultak körét (egyéni vállalkozó, gazdasági társaság stb.),
  - f) a fizetendő bér mértékét,
  - g) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét, továbbá a tárgyalás megtartásának helyét és időpontját.
- (4) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:
- a) a pályázó nevét és címét, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát
  - b) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- (5)<sup>1</sup>
- 24. §** (1) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
- (2) A pályázók közül az részesül előnyben, aki a pályázatban megjelölt helyiség 6 havi bére egyösszegű megfizetését vállalja.
- (3) A bérbeadó műemlékvédelem alatt álló épületben, illetőleg műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezetben lévő helyiségre bérleti szerződést csak a műemlékvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel köthet.
- 25. §** (1) A helyiségek határozott idejű bérleti szerződés formájában hasznosíthatóak a következők szerint:
- legfeljebb 5 éves<sup>2</sup> bérleti szerződés formájában
  - a bérleményben folytatni kívánt tevékenység ismeretében a tulajdonosi jogokat ellátó bizottság állásfoglalása alapján legfeljebb 10 éves bérleti szerződés formájában

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte: 6/2011. (II.25.) sz. ÖR. 3.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2011. február 28-tól.

<sup>2</sup> Módosította: 6/2011. (II.25.) sz. ÖR. 2. §-a. Hatályos: 2011. február 28-tól.

- a polgárvédelmi helyiségek a feltétel bekövetkeztéig, kiürítési kötelezettség terhe mellett adhatók bérbe.
- (2) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.
- (3) A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenység) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze.

**26. § (1)** A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
  - b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakat szekrény, védő (elő) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról, cseréjéről,
  - c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
  - d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
  - e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.
- (2) A bérbeadó (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott munkálatok elvégzését átvállalhatja, ha a bérlő a felújítással komfortosabbá vált helyiség értékének megfelelő emelt bérleti díj megfizetését vállalja.

**27. § (1)** A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbe adáskori állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

- (2) Ha a bérlő a helyiséget az önkormányzatnak leadja, csak az építési engedéllyel, vagy a bérbeadó hozzájárulásával elvégzett olyan értéknövelő beruházások megtérítésére tarthat igényt, melyek a helyiségből (annak állagának veszélyeztetése nélkül) nem hozhatók ki.

**28. § (1)** A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, vagy másik helyiség bérleti jogára elcserélheti. Az erre vonatkozó megállapodást írásba kell foglalni.

- (2) A megállapodás megkötését követő 15 napon belül a cseréhez a bérbeadó hozzájárulását kell kérni.
- (3) A megállapodásnak tartalmazni kell:
- a) a helyiségek pontos címét, alapterületét, bérét,
  - b) a helyiségekben folytatni kívánt tevékenységek megnevezését, csatolva az arra feljogosító engedély másolatát,
  - c) a cserepartner nyilatkozatát arról, hogy a bérbeadó által a helyiség fekvéséhez és a benne folytatni kívánt tevékenységhez igazodó újonnan megállapított bér megfizetését vállalja.
- (4) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha
- a) a cserepartner által gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
  - b) a cserepartner tevékenysége külön jogszabály rendelkezéseibe ütközik;
  - c)

- 29. §** (1) A bérbeadó a bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához akkor adhat hozzájárulást, ha:
- a bérlő által végzett és a befogadni kívánt személy által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja
  - a befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén, cserehelyiségre nem tart igényt.
- (2) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha a befogadott:
- az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik
  - tevékenysége külön jogszabály rendelkezésébe ütközik.
- 30. §** Az olyan helyiség bérlője, amely helyiségben a társasház közös tulajdonát képező szerelvények találhatóak, köteles a helyiség kulcsát 1 példányban a társasház közös képviselőjénél letétbe helyezni, az esetleges kármegelőzés érdekében. A társasház közös képviselője és a bérlő ettől eltérő megoldásban is megállapodhatnak.
- 31. §** Ha a helyiség bérlője cserehelyiség biztosításának igénye nélkül a helyiséget az önkormányzatnak leadja, részére — esetleges tartozásainak rendezése után — a befizetett helyiség igénybevételi díj visszafizetendő. Ezen túlmenően csak az építési engedéllyel és a bérbeadó hozzájárulásával elvégzett olyan értéknövelő beruházások megtérítésére tarthat igényt, melyek a helyiségből — annak állagának veszélyeztetése nélkül — nem kihozhatók.
- 32. §** (1) Az üzlethelyiségek tekintetében a bérbeadói jogosítványokat Tata Város Önkormányzati Képviselő-testülete gyakorolja.
- (2) A garázsok bérlőjét a tulajdonosi ügyekkel foglalkozó bizottság jelöli ki.

### III. FEJEZET

#### **A lakások és helyiségek elidegenítésének szabályai**

- 33. §** A rendelet hatálya kiterjed Tata Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás célú helyiségekre.
- 34. §**  
(1)<sup>1</sup>
- Az önkormányzat tulajdonában lévő, határozatlan időre bérbe adott lakás elidegenítésére kizárólag a képviselő-testület által minden év februári ülésén elfogadott értékesítésre kijelölt lakások esetén kerül sor.
  - A határozatlan időre bérbe adott lakásra elővásárlási jog illeti meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdésében meghatározottakat a bérleti jogviszony fennállásának egész időtartama alatt.
  - A lakás vételára az ingatlan forgalmi értéke.
  - Amennyiben a vevő a vételárat egy összegben fizeti meg, úgy 5 % árengedmény illeti meg.
  - Amennyiben a vevő hős halált halt személy – a halálesetkor együttélő – házastársa, élettársa,  
gyermek és a vételárat egy összegben fizeti meg, úgy 40 % árengedmény illeti meg.

<sup>1</sup> Módosította: 6/2011. (II.25.) sz. ÖR. 1.§-a. Hatályos: 2011. február 28-tól.

6. Részletfizetés esetén a szerződés megkötésekor az ingatlan forgalmi értékének 20 %-át kell megfizetni egy összegben. A fennmaradó vételár rész 15 év alatt havi egyenlő részletekben fizetendő meg kamatmentesen.

(2) Szociális bérlakás értékesítéséhez a mindenkori szociális ügyekkel foglalkozó bizottság véleménye szükséges.

**35. §** Üresen álló lakás, házingatlan csak licit útján értékesíthető, amelyen az ingatlan kikiáltási ára a helyi forgalmi érték 100 %-a. Amennyiben az első licit eredménytelen maradt, újabb árverési időpontot kell kitűzni.

**36. §** (1) Vételár hátralék esetén a megvásárolt lakás, illetőleg helyiség újabb megterheléséhez az önkormányzat a vételár-hátralék legfeljebb 50 %-át meg nem haladó összeg erejéig adhat hozzájárulást.

(2) Aki a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét megszegi, az a kedvezményeket elveszíti és a vételárhátraléka egy összegben esedékessé válik.

(3) Az elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakásra köthető tartási vagy életjáradéki szerződés, ha a szerződés jogosultja (a lakás tulajdonosa) a mindenkori nyugdíjkorhatárt betöltötte, egyedülálló és tartásra kötelezett hozzátartozója nincs.

(4) Ha az ingatlant az elővásárlási jog jogosultja vásárolta meg, ehhez részletfizetési kedvezményt vett igénybe, és a vételár hátraléka fennáll, az önkormányzat hozzájárulását kell kérni a lakás

a./ további értékesítéséhez

b./ elcseréléséhez,

c./ megterheléséhez.

(5) A (4) bekezdés a) és b) pontja szerinti hozzájárulást az önkormányzat akkor adja meg, ha az ingatlanon fennálló vételár hátralékát a kedvezményezett egy összegben kiegyenlíti.

(6) Az önkormányzat az 5) bekezdésben előírt feltételektől csak akkor térhet el, ha két tatai önkormányzati lakás cseréjekor a felek szerződésbe foglalva átvállalják egymás tartozását.

**37. §** (1)<sup>1</sup> A nem lakás céljára szolgáló helyiség minimálisan az ingatlan-forgalmi értékbecslésben szereplő értéken vásárolható meg, amennyiben 2 M Ft értékhatár alatt a polgármester, 2-10 M Ft értékhatár között a városfejlesztési és gazdasági bizottság, 10 M Ft értékhatár felett a képviselő-testület az elidegenítés mellett dönt.

(2) Ha a nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérlő vásárolja meg, nem helyezhető levonásba az értéknövelő beruházások értéke, illetve a bérleti jog megszerzéséért kifizetett ellenérték.

(3) Az üres önkormányzati helyiséget nyilvános licittárgyalás vagy pályázat útján kell értékesíteni. Az induló vételár a forgalmi értékbecslésben szereplő érték. Ettől eltérni csak a képviselő-testület felhatalmazásával lehet.

### **Vegyes és záró rendelkezések**

**38. §** (1) Az önkormányzati lakások bérletével kapcsolatban az érintett állampolgároknak személyes adatszolgáltatási kötelezettségük van, melynek tartalmát az 1. számú melléklet határozza meg.

---

<sup>1</sup> Módosította: 1/2008. (I.31.) sz. ÖR. 1. §-a. Hatályos: 2008. február 1-jétől.

- (2) Amennyiben adatszolgáltatási kötelezettségének hiányosan tesz eleget, az ajánlat érvénytelen.

**39. §** (1) A rendelet 2006. március 31. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg 'A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról' szóló többször módosított 33/2000. (XII.27) ÖR. hatályát veszíti.

(3) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a többször módosított „1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló jogszabály előírásai az irányadók.

*A 25/2003. (X.9.) számú ÖR. 4. § értelmező rendelkezése:*

Fiatal házas: e rendelet alkalmazásában, ha a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét a pályázat beadásakor.

<sup>1</sup>Az 1993. évi III. törvény értelmező rendelkezése:

Vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a húszszorosát, vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a hetvenszeresét meghaladja.

Tata, 2006. március 31.

**Hetényi Tamás**  
polgármester

**dr. Szabolcs Tivadar**  
jegyző

A rendelet megalkotásának napja: 2006. március 29.

---

<sup>1</sup> Beiktatta: 29/2006. (IX. 21.) sz. ÖR. 7. §-a. Hatályos: 2006. szeptember 21-től.

1. számú melléklet

## A J Á N L A T ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS BÉRLETI SZERZŐDÉSÉHEZ

1. **Alulírott** ..... leánykori név: .....  
(szül. év, hó, nap: ....., anyja neve: .....) )

Tata, ..... szám alatti,  
**és házastársa (élettársa)**..... leánykori név: .....  
(szül. év, hó, nap: ....., anyja neve: .....) )

Tata, ..... szám alatti  
lakosok

önkormányzati szociális bérlakás bérletére  
ajánlatot teszünk.

2. **Bérelni kívánt bérlakás nagysága:** .....  
komfortfokozata: .....

### 3. **Jelenlegi állandó adatai:**

a/ bejelentett állandó lakás: .....

b/ tényleges tartózkodási hely: .....

c/ tatai állandó lakás bejelentésének időpontja: .....

d/ jelenlegi lakás nagysága, szobaszám: .....

e/ jelenlegi lakás komfortfokozata: .....

f/ milyen jogcímen lagnak a lakásban: .....

g/ jelenlegi lakásban együttlakók száma: .....

h/ ajánlattevő(k) által kizárólagosan használt helyiségek száma: .....

### 4. **Munkahelyre vonatkozó adatok:**

a/ ajánlattevő munkahelyének megnevezése és címe: .....

.....

munkaviszonyának kezdete: .....

b/ ajánlattevő házastársa (élettársa) munkahelyének megnevezése és címe: .....

.....

5. A bérelni kívánt lakásba **együtt költöző családtagok** neve, rokoni kapcsolat, születés ideje: .....

.....

.....

#### 6. Jövedelmi és vagyoni viszonyok:

	ajánlattevő	házastárs (élettárs)
főállásból származó 6 havi nettó átlagkereset		
egyéb munkajogi jogviszonyból származó havi átlagkereset		
családi pótlék, gyermektartásdíj összege		
tulajdonában lévő ingatlan megnevezése és értéke		
tulajdonában lévő gépkocsi típusa és kora		
egyéb vagyon megnevezése		
<b>egy főre jutó átlagjövedelem</b>		

Kijelentem(jük), hogy saját tulajdonú ingatlannal nem rendelkezem(zünk), illetve nem idegenítettem(tünk) el.

Hozzájárulok(unk) ahhoz, hogy az ajánlaton szereplő személyes adataimat(inkat) az elbírálásig, kedvező elbírálás esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig az önkormányzat kezelje.

Tata, 200 . .....

.....

**ajánlattevő(k) aláírása**

